



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 104/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „*Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)*”, COD SMIS 136917

Prin HCL nr. 91/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 297/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici și prin HCL nr. 30/2022 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)*”, COD SMIS 136917.

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 169/25.07.2022, acesta a considerat că este necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza DALI, ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare, fiind necesară actualizarea expertizei tehnice având în vedere că aceasta a fost întocmită în anul 2018, iar în anul 2019 a fost actualizat codul de proiectare seismică-Partea III-Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente.

Situația din teren impune modificarea unor soluții prevăzute la faza DALI, dat fiind evoluția degradărilor între perioada de timp scursă de la data elaborării documentațiilor inițiale (expertiză tehnică, DALI, etc) până la data întocmirii Proiectului Tehnic.

În acest sens este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu suma de 300.516,65 lei cu TVA (capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază) a valorii.

Valoarea totală actualizată este de 8.640.100,98 lei cu TVA, din care C+M – 6.127.470,65 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „*Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)*”, COD SMIS 136917

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 29 martie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4947 / 16.03.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.03.2023,

Văzând HCL nr. 91/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, HCL nr. 297 /2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)” și HCL nr. 30 /2022 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico – Social (Corp R Aviație)”,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 104/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 104 /2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Valoarea totală investiție cu TVA 19% : - 8.640.100,98 lei

Din care C+M, cu TVA 19% : - 6.127.470,65 lei

Durata de execuție : - 13 luni

Suprafața construită propusă - 750,28 mp

Suprafața construită desfășurată - 750,28 mp

Suprafața utilă totală propusă - 584,68mp

1.	Spatiu tehnic	13.64	mp
2.	Depozit 1	7.00	mp
3.	Coridor	5.70	mp
4.	Birou	57.36	mp
5.	Oficiu	18.39	mp
6.	Vestiar	8.98	mp
7.	Depozit curatenie	1.78	mp
8.	Hol 1	5.53	mp
9.	Sala discutii	10.86	mp
10.	Depozit 2	2.38	mp
11.	Depozit 3	6.44	mp
12.	Vestiar med.	2.55	mp
13.	Hol 2	4.32	mp
14.	Gr. s.	3.88	mp
15.	Gr. s.	2.90	mp
16.	Sala de mese	54.00	mp
17.	Sala de recreere	104.72	mp
18.	Zona de primire	58.00	mp
19.	Coridor	27.22	mp
20.	Sala de curs	71.97	mp
21.	Gr. s.	5.31	mp
22.	Hol	4.27	mp
23.	Dus	3.54	mp
24.	Gr. s. fete	6.34	mp
25.	Hol	3.53	mp
26.	Gr. s. baieti	6.20	mp
27.	Dus	3.39	mp
28.	Punct gospodaresc	10.92	mp
29.	Sala de asteptare	9.20	mp
30.	Cabinet psihologic	19.00	mp
31.	Vestibul	11.04	mp
32.	Sala de asteptare	7.74	mp
33.	Depoz. deseuri ac. med.	1.44	mp
34.	Cabinet medical	12.37	mp
35.	Cabinet medical	12.87	mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Instalații:- electrice – de curenți slabi, de semnalizare, de incendiu, de supraveghere video

- gaze naturale
- sanitare
- termice
- de stins incendii cu hidranți interiori

Amenajări exterioare și dotări.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 4947/16.03.2023

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Prin HCL nr. 91/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 297/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici și prin HCL nr. 30/2022 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917.

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 169/25.07.2022, acesta a considerat că este necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza DALI, ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare, fiind necesară actualizarea expertizei tehnice având în vedere că aceasta a fost întocmită în anul 2018, iar în anul 2019 a fost actualizat codul de proiectare seismică-Partea III-Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente.

Situația din teren impune modificarea unor soluții prevăzute la faza DALI, dat fiind evoluția degradărilor între perioada de timp scursă de la data elaborării documentațiilor inițiale (expertiză tehnică, DALI, etc) până la data întocmirii Proiectului Tehnic.

În acest sens este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu suma de 300.516,65 lei cu TVA (capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază).

Totodată, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții publice, autoritatea contractantă a încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 169/25.07.2022 cu o valoare de 6.028.420,00 lei cu TVA, contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 260/24.11.2022 cu o valoare de 42.364,00 lei cu TVA, contractul de servicii de verificare a proiectului tehnic nr. 274/09.12.2022 cu o valoare de 26.775,00 lei fără TVA, contractul de servicii de management de proiect nr. 37/23.07.2021 cu o valoare de 102.340,00 lei cu TVA, contractul de servicii de audit financiar nr. 50/10.03.2022 cu o valoare de 19.040,00 lei cu TVA, contractul de servicii de informare, publicitate și promovare nr. 41/03.03.2022 cu o valoare de 7.378,00 lei cu TVA, fiind necesară actualizarea devizului general.

În vederea dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor sociale la nivelul comunităților marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, municipalitatea a considerat că este oportun ca imobilul Corpul R al fostei Școli de Maiștri Militari și Subofițeri a Forțelor Aeriene Traian Vuia care este la ora actuală abandonat, să fie transformat într-un Centru Comunitar Medico-Social.

Centrul Comunitar Medico-Social va asigura servicii sociale la nivelul comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială care vor beneficia de sprijin, și anume:

Servicii medicale -printr-un cabinet asistență medical comunitară, cabinet psihologic

Servicii sociale- printr-un centru de zi pentru copii

Servicii socio-medicale – îngrijire la domiciliu persoane vârstnice

Servicii de asistență juridică

Totodata, prin implementarea acestui proiect se dorește și oprirea degradării clădirii, reabilitarea și modernizarea ei.

Prin proiect se propun următoarele intervenții:

1. Lucrări de demolări/demontări totale (Corp 1) și parțiale (Corp 2 și 3)
2. Lucrări de reparații, refaceri și consolidări structurale (Corp 2 și 3)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



3. Lucrări de reconstruire a suprastructurii (Corp 1)
4. Lucrări nestructurale: finisaje interioare și exterioare, tâmplării, învelitoare, instalații noi
5. Lucrări de amenajări exterioare

Valoarea totală actualizată este de 8.640.100,98 lei cu TVA, din care C+M – 6.127.470,65 lei cu TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 104/2023, proiectul de hotărâre nr. 104/2023 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „*Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)*”, COD SMIS 136917, conform anexelor 1, 2 și 3, la proiectul de hotărâre.

Manager de proiect,
ing. Mihaela Calborean

Vizat juridic,

Întocmit,
ing. Adina Roșca